PREFEITURA DE
XANXERÊ

xanxere.sc.gov.br
Administração e Finanças
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

ATA DE ABERTURA DO EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL Nº 0003/2025 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0256/2025 DO MUNICÍPIO DE XANXERÊ.

Aos seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte cinco, às quatorze horas na Sala de Licitações, reuniram-se o Leiloeiro Administrativo e a equipe de apoio, nomeados através do Decreto 364/2023 para procederem a abertura do Leilão Presencial nº 0003/2025 que tem por objeto a **Alienação de 11 (onze) bens imóveis urbanos**, discriminados no Anexo I, situados no Distrito Industrial Nascer do Sol, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal n. 4.528, de 21 de fevereiro de 2024, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no edital. Credenciaram para participar do Leilão os seguintes proponentes:

- DEMETER INCORPORADORA LTDA (CNPJ Nº 50.134.394/0001-20), tendo como representante o Sr. Marcio Tecchio;
- LAZA BIOTECNOLOGIA DO BRASIL LTDA (CNPJ Nº 10.450.509/0001-90), tendo como representante o Sr. Gustavo André Fiorentin;

Depois de esclarecido as formas de procedimento do Leilão, o leiloeiro declara aberta a sessão pública de lances verbais nos **GRUPOS** conforme abaixo:

GRUPO 1					
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**Matrícula**	**Área do Imóvel m²**	**Valor mínimo**	**Valor por m²**
1	**Lote 01 da "Quadra A"**	41.015	3.063,32	**R$ 630.773,99**	R$ 205,91
2	**Lote 02 da "Quadra A"**	41.016	3.181,02	**R$ 750.884,98**	R$ 236,05
3	**Lote 05 da "Quadra A"**	41.019	2.190,00	**R$ 551.868,31**	R$ 251,99
4	**Lote 06 da "Quadra A"**	41.020	2.287,71	**R$ 467.145,64**	R$ 204,20
TOTAL				**R$ 2.400.672,92**	

PROPONENTE	**OFERTA**
DEMETER INCORPORADORA LTDA	**R$ 2.400.672,92**
	DECLINA

Fica declarado vencedor do **Grupo 01** o proponente DEMETER INCORPORADORA LTDA no valor total de **R$ R$ 2.400.672,92 (dois milhões e quatrocentos mil e seiscentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos).**

GRUPO 2					
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**Matrícula**	**Área do Imóvel m²**	**Valor mínimo**	**Valor por m²**

xanxere.sc.gov.br
Administração e Finanças
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

5	**Lote 17 da "Quadra B"**	41.031	2.190,00	**R$ 551.868,31**	R$ 251,99
6	**Lote 18 da "Quadra B"**	41.032	2.190,00	**R$ 551.868,31**	R$ 251,99
7	**Lote 19 da "Quadra B"**	41.033	2.190,00	**R$ 551.868,31**	R$ 251,99
TOTAL				**R$ 1.655.604,93**	

PROPONENTE	oferta
LAZA BIOTECNOLOGIA DO BRASIL LTDA	**R$ 1.655.604,93**
	DECLINA

Fica declarado vencedor do **Grupo 02** o proponente LAZA BIOTECNOLOGIA DO BRASIL LTDA no valor total de **R$ 1.655.604,93 (um milhão e seiscentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais e noventa e três centavos).**

GRUPO 3					
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**Matrícula**	**Área do Imóvel m²**	**Valor mínimo**	**Valor por m²**
8	**Lote 27 da "Quadra E"**	41.041	2.401,21	**R$ 513.773,07**	R$ 213,96
TOTAL				**R$ 513.773,07**	

PROPONENTE	oferta
DEMETER INCORPORADORA LTDA	**R$ 513.773,07**
	DECLINA

Fica declarado vencedor do **Grupo 03** o proponente DEMETER INCORPORADORA LTDA no valor total de **R$ 513.773,07 (quinhentos e treze mil e setecentos e setenta e três reais e sete centavos).**

GRUPO 4					
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**Matrícula**	**Área do Imóvel m²**	**Valor mínimo**	**Valor por m²**
9	**Lote 33 da "Quadra E"**	41.047	2.337,50	**R$ 558.473,19**	R$ 238,92
TOTAL				**R$ 558.473,19**	

PREFEITURA DE XANXERÊ
xanxere.sc.gov.br
Administração e Finanças
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

PROPONENTE	oferta
SEM INTERESSADOS	

GRUPO 5					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m²	Valor mínimo	Valor por m²
10	**Lote 34 da "Quadra E"**	41.048	2.337,50	**R$ 558.473,19**	R$ 238,92
TOTAL				**R$ 558.473,19**	

PROPONENTE	oferta
SEM INTERESSADOS	

GRUPO 6					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m²	Valor mínimo	Valor por m²
11	**Lote 42 da "Quadra F"**	41.056	3.153,65	**R$ 613.067,26**	R$ 194,40
TOTAL				**R$ 613.067,26**	

PROPONENTE	oferta
SEM INTERESSADOS	

Considerando o previsto no item 8 do edital, foi solicitado ao(s) proponente(s) vencedor(es) manifestar a forma de pagamento que vai optar em utilizar. Os proponentes declararam que a forma de pagamento será em até 12 (doze) vezes sem acréscimo. Os grupos 4, 5 e 6 ficaram DESERTOS. Não houve intenção de recurso. Nada mais havendo a tratar o Leiloeiro declara encerrada a presente sessão pública do Leilão para posterior análise do processo pela Controladoria Geral e posterior Homologação do vencedor pelo Prefeito Municipal. Foi lavrado a presente ata que segue assinada por todos os presentes.

JUCIMAR BORTONCELLO
Leiloeiro Administrativo

MUNIQUE FRIEDERICH
Equipe de Apoio

DEMETER INCORPORADORA LTDA

LAZA BIOTECNOLOGIA DO BRASIL LTDA