Diário Oficial
Municípios de Santa Catarina

Terça-feira, 11 de novembro de 2025 às 10:28, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

# Nº 7739120: TERMO DE HOMOLOGAÇÃO LEILÃO Nº 0003/2025

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Xanxerê

MUNICÍPIO

Xanxerê

https://diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:7739120

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
https://diariomunicipal.sc.gov.br

Assinado Digitalmente por Consórcio de Inovação na Gestão Pública Municipal - CIGA

**ESTADO DE SANTA CATARINA**
MUNICIPIO DE XANXERE

**CNPJ:** 83.009.860/0001-13 **Telefone:** (49) 3441-8500
**Endereço:** Rua Dr José de Miranda Ramos., 455 - Centro
**CEP:** 89820-000 - Xanxerê

LEILÃO
**Nr.: 3/2025**

**Processo Adm.:** **256/2025**
**Data do Processo:** **05/09/2025**

# TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O Prefeito Municipal, Sr. OSCAR MARTARELLO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 10.520/02 e em face aos princípios ordenados através da Lei nº 14.133/21 e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pelo Pregoeiro e sua equipe de apoio, resolve:

01 - Homologar e Adjudicar a presente Licitação nestes termos:

**a) Nr. Processo:** 256/2025
**b) Nr. Licitação:** 3/2025 - LE
**c) Modalidade:** Leilão
**d) Data de Homologação:** 11/11/2025
**e) Objeto da Licitação:** *Alienação de 11 (onze) bens imóveis urbanos, discriminados no Anexo I, situados no Distrito Industrial Nascer do Sol, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal n. 4.528, de 21 de fevereiro de 2024, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no edital.*

**Lote: 1**

**Participante: DEMETER INCORPORADORA LTDA**

| Item | Especificação | Qtd. | Unidade | Valor Unitário | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lote 01 da "Quadra A", Matricula 41.015, área de 3.063,32 m² | 1,000 | UND | 630.773,99 | 630.773,99 |
| 2 | Lote 02 da "Quadra A", Matricula 41.016, área de 3.181,02 m² | 1,000 | UND | 750.884,98 | 750.884,98 |
| 3 | Lote 05 da "Quadra A", Matricula 41.019, área de 2.190,00 m² | 1,000 | UND | 551.868,31 | 551.868,31 |
| 4 | Lote 06 da "Quadra A", Matrícula 41.020, área de 2.287,71 m² | 1,000 | UND | 467.145,64 | 467.145,64 |

**Total do Participante: 2.400.672,92**

**Lote: 2**

**Participante: LAZA BIOTECNOLOGIA DO BRASIL LTDA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Lote 17 da "Quadra B", Matrícula 41.031, área de 2.190,00 m² | 1,000 | UND | 551.868,31 | 551.868,31 |
| 6 | Lote 18 da "Quadra B", Matrícula 41.032, área de 2.190,00 m² | 1,000 | UND | 551.868,31 | 551.868,31 |
| 7 | Lote 19 da "Quadra B", Matrícula 41.033, área de 2.190,00 m² | 1,000 | UND | 551.868,31 | 551.868,31 |

**Total do Participante: 1.655.604,93**

**Lote: 3**

**Participante: DEMETER INCORPORADORA LTDA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Lote 27 da "Quadra E", matrícula 41.041, área de 2.401,21m² | 1,000 | UND | 513.773,07 | 513.773,07 |

**Total do Participante: 513.773,07**

**Total Geral:** **4.570.050,92**

Xanxerê, 11/11/2025

.....

OSCAR MARTARELLO
PREFEITO MUNICIPAL